



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 069/212-6004,

e-mail: izvrsitelj.ristic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 53/25

Дана: 29.04.2026.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме су извршни повериоци **ВЕСНА ЉУБОЈЕВИЋ**, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 17, ЈМБГ 1603968715151, **РАДОВАН ЉУБОЈЕВИЋ**, Београд, ул. Светозара Марковића бр. 17, ЈМБГ 2201965710038 чији је заједнички пуномоћник адвокат Владан Стојиљковић, Београд, ул.Македонска бр.19, против извршног дужника **ЗОРАН АНГЕЛОВСКИ**, Београд-Палилула, ул. Бистричка бр. 20, ЈМБГ 1408953710393, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је једини понудилац на другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника купац **МЛАДЕН МИЛУНОВИЋ**, ЈМБГ: 2812980710124, Београд-Вождовац, Булевар ослобођења бр.84/43, са прихваћеном почетном ценом у износу од 1.155.782,50 динара.

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** понудиоцу **МЛАДЕН МИЛУНОВИЋ**, ЈМБГ: 2812980710124, Београд-Вождовац, Булевар ослобођења бр.84/43, **НЕПОКРЕТНОСТ** која је предмет извршења у извршном предмету посл.бр.И.И.53/25 и то:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 49 м<sup>2</sup>, број дела 1, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, удео 1/1;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>, број дела 2, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, удео 1/1;
- воћњак 5.класе, површине 1010 м<sup>2</sup>, број дела 3, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, удео 1/1;
- Породична стамбена зграда, површине 49 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели 324, КО Божурња, потес/ улица Металка, број објекта 1, удео 1/1.

**ПО ПРОДАЈНОЈ ЦЕНИ ОД 1.155.782,50 динара.**

**III НАЛАЖЕ СЕ** понудиоцу Милуновић Младену да разлику од уплаћеног јемства до износа продајне цене за предметну непокретност у износу од **809.047,75 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема Закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 205-200384-45 код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, са позивом на број предмета И.И. 53/25.

**IV** Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9 ИИ-1868/2025 од 24.02.2025 године усвојен је Предлог за извршење извршног повериоца Весне Љубојевић, те је Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића ИИ 53/25 одређено спровођење извршења на непокретности извршног дужника.

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду ЗИИ-1867/2025 од 24.02.2025 године усвојен је Предлог за извршење извршног повериоца Љубојевић Радована, те је Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића ИИ 52/25 од дана 10.07.2025. одређено спровођење извршења на непокретности извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића посл.бр.ИИ 53/25 од дана 02.03.2026.године, утврђено је извршни поверилац Љубојевић Радован приступа извршном поступку под пословним бројем ИИ 53/25, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника ближе означене у изреци овог закључка.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића посл.бр.ИИ 53/25 од дана 01.04.2026.године, утврђено је да прво електронско јавно надметање није успело, те је заказано друго електронско јавно надметање за продају предметне непокретности за дан 29.04.2026.године.

Како је јавни извршитељ од стране Министарства правде – систем Е аукција, запримио извештај о електронском јавном надметању, те је утврђено да је једини понудилац Младен Милуновић, прихватио почетну цену у износу од 1.155.782,50 динара, одлучено је као у изреци, а у складу са чланом 180. и чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

